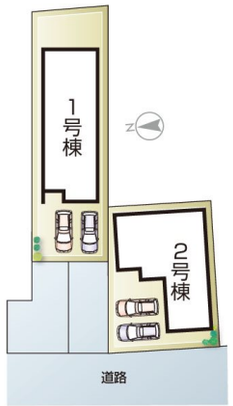
FOR SALE

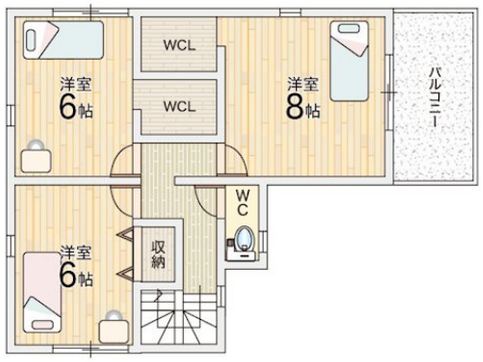
価格	間取りタイプ
3,180万円(税込)	4LDK

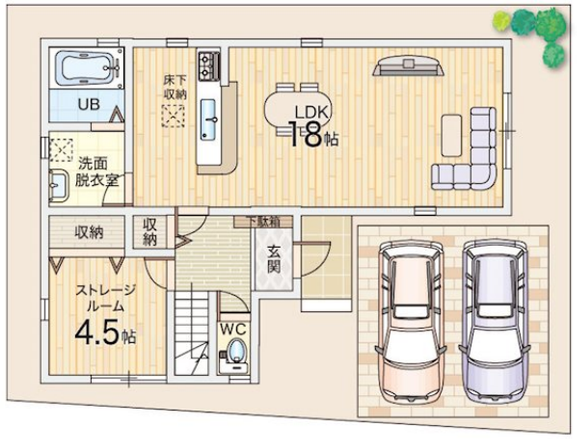
POINT

【外観】



【間取り図】





物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県姫路市山野井町		
交通	バス停:岡町 バス停徒歩2分 山陽本線「姫路」駅　バス10分　「岡町」停　徒歩約2分		
土地面積	154.6㎡ (約46.76坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.44㎡ (約30.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西10.03m公道		
建築確認番号	第R05SHC120348号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭ 城の西店 449m / YAMADA STORE(ﾔﾏﾀﾞ ｽﾄｱｰ) 新辻井店 1065m / ﾛｰｿﾝ 姫路山野井店 14m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 西八代町店 617m / ｽｰﾊﾟｰﾄﾞﾗｯｸﾞ ひまわり材木町店 502m / 姫路市立城乾小学校 297m		
その他費用			
備考	＼＼仲介手数料キャンペーン／／ 2024年3月1日～2024年5月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！ オプション工事などにお役立てくださいませ！		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日　　No.03163

お問合せ先

兵庫県知事（1）第451522号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153　　FAX:079-288-5028
兵庫県姫路市庄田３５－1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田　美智子
取引態様:一般媒介