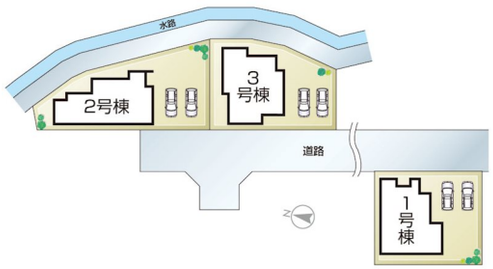
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県揖保郡太子町鵤		
交通	バス停:太子 バス停徒歩5分 山陽本線「網干」駅　バス17分　「太子」停　徒歩約5分		
土地面積	158.87㎡ (約48.05坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.95㎡ (約33.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2024年7月下旬
接道状況	東5.0m私道		
建築確認番号	第R06SHC102713号	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム		
周辺施設	ｶﾜﾍﾞ 太子店 941m / ﾏﾙｱｲ いかるが店 1050m / ﾛｰｿﾝ 龍野福田店 589m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ いかるが店 915m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱｺｽﾓｽ 太子いかるが店 420m / 太子町立斑鳩小学校 562m		
その他費用			
備考	＼＼仲介手数料キャンペーン／／ 2024年3月1日～2024年5月31日 ご成約頂いたお客様にイエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！ オプション工事などにお役立てくださいませ！		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日　　No.03243

お問合せ先

兵庫県知事（1）第451522号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153　　FAX:079-288-5028
兵庫県姫路市庄田３５－1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田　美智子
取引態様:一般媒介