

FOR SALE

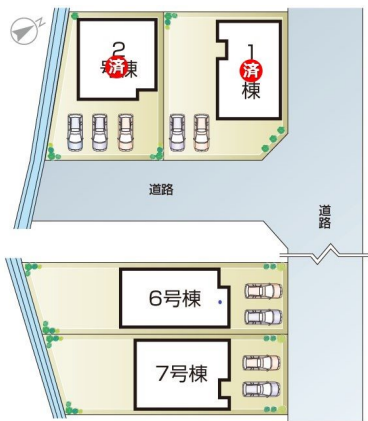
価格	間取りタイプ
2,080万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県姫路市広畑区蒲田4丁目		
交通	姫新線 播磨高岡駅 徒歩30分		
土地面積	160.1㎡ (約48.43坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.1㎡ (約32.09坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC105997号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	マックス 城山店 1193m / Yamada(ヤマダ) 青山店 1592m / ファミリーマート 西夢前台五丁目店 1075m / ディスカウントドラッグ ユニクス 西蒲田店 869m / 姫路市立八幡小学校 883m / 姫路市立夢前中学校 2350m		
その他費用			
備考	\\ 仲介手数料キャンペーン / / 2024年3月1日 ~ 2024年5月31日 ご成約頂いたお客様にイエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！ オプション工事などにお役立てくださいませ！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.03005

お問合せ先



兵庫県知事（1）第451522号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

