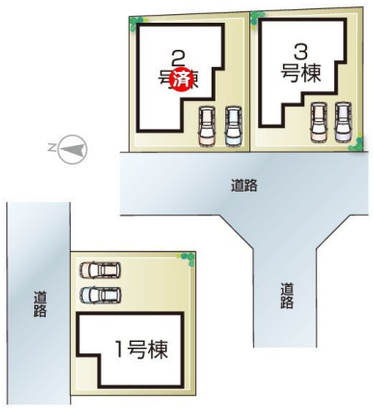
# FOR SALE

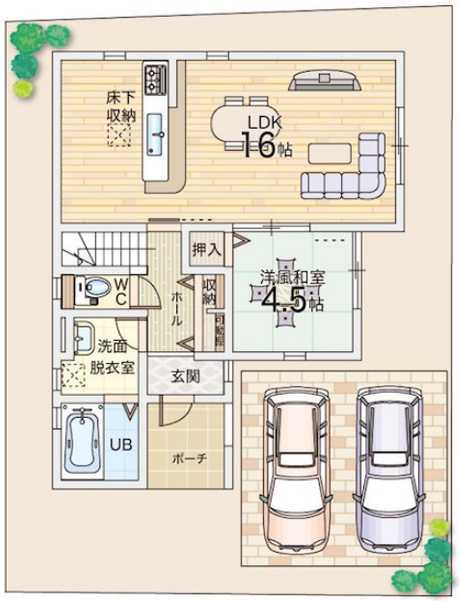
| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 1,780万円(税込) | 4LDK |

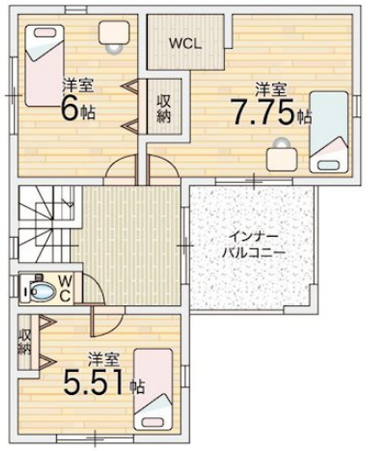
POINT

【外観】




【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 兵庫県神崎郡福崎町西田原 | | |
| 交通 | バス停:田尻住宅 バス停徒歩2分<br>播但線「福崎」駅　バス10分　「田尻住宅」停　徒歩約2分 | | |
| 土地面積 | 158.14㎡<br>(約47.83坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 104.33㎡<br>(約31.55坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2023年11月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 西6.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第R05SHC114155号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム | | |
| 周辺施設 | ﾗｲﾌ 福崎店 502m / ﾎﾞﾝﾏﾙｼｪ福崎店 1195m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 福崎辻川西店 1051m / ﾛｰｿﾝ 福崎北店 1141m / ｺﾞﾀﾞｲﾄﾞﾗｯｸﾞ 福崎店 742m / 福崎町立田原小学校 1020m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | イエナビジャパン<br>＼＼仲介手数料キャンペーン／／<br>2024年3月1日～2024年5月31日<br>期間中ご成約頂いたお客様に<br>イエナビジャパンからのご提案です！<br><br>期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！ | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日　　No.03097

お問合せ先

兵庫県知事（1）第451522号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社イエナビジャパン 本店**

TEL:0120-288-153　　FAX:079-288-5028
兵庫県姫路市庄田３５－1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田　美智子
取引態様:一般媒介