

FOR SALE

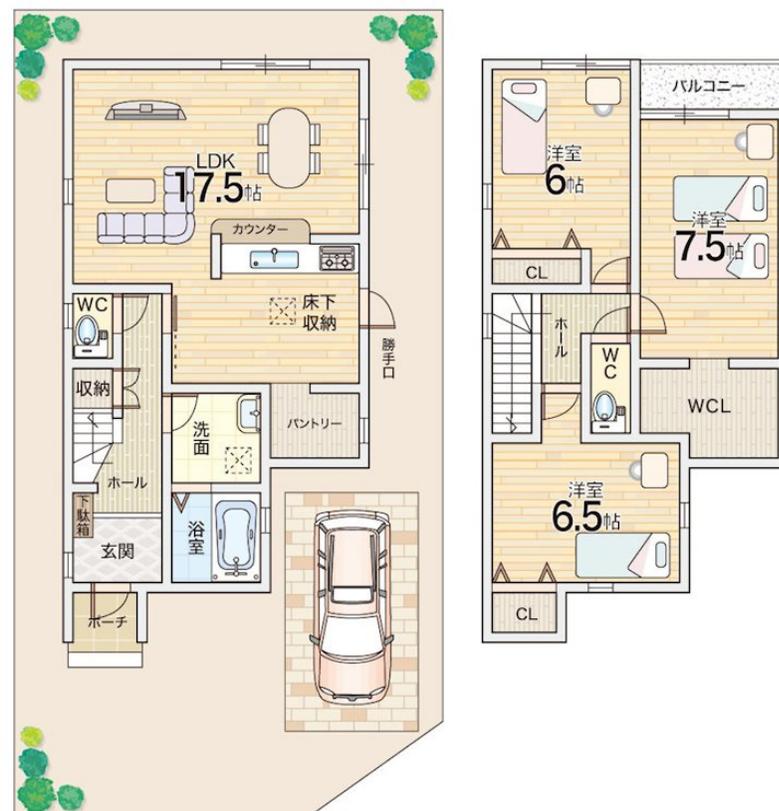
価格	間取りタイプ
5,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県明石市山下町		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 徒歩8分		
土地面積	98.09㎡ (約29.67坪)	他に私道面積	
建物面積	94.8㎡ (約28.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道	西5.0m私道	
建築確認番号	第KS123-0410-58619号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / バリアフリー		
周辺施設	成城石井 明石店 505m / スーパーマーケット 明石店 427m / Pantry(パントリー) 明石店 748m / セブンイレブン 明石山下町店 275m / ローソン 明石駅前店 576m / マツタケ 明石店 719m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \\ 仲介手数料キャンペーン / / 2024年3月1日 ~ 2024年5月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.03159

お問合せ先

兵庫県知事(1)第451522号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

