

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県姫路市青山6丁目		
交通	姫新線 余部駅 徒歩15分		
土地面積	148.97㎡ (約45.06坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.16㎡ (約31.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東5.5m公道		
建築確認番号	第R05SHC123819号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルアイ 夢前店 777m / マックスバリュ 青山店 1024m / セブンイレブン 姫路青山4丁目店 822m / ファミリーマート 姫路夢前橋南店 1138m / 姫路市立青山小学校 743m / 姫路市立大白書中学校 1775m		
その他費用			
備考	\\ 仲介手数料キャンペーン // 2024年3月1日~2024年5月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！ オプション工事などにお役立てくださいませ！		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.03200

お問合せ先



兵庫県知事 (1) 第451522号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

