

FOR SALE

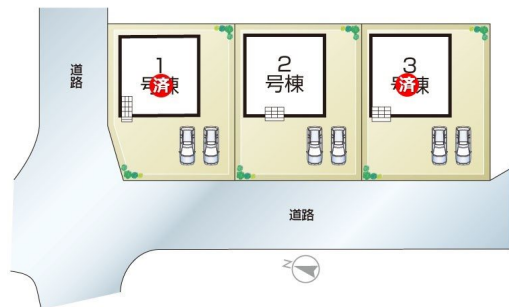
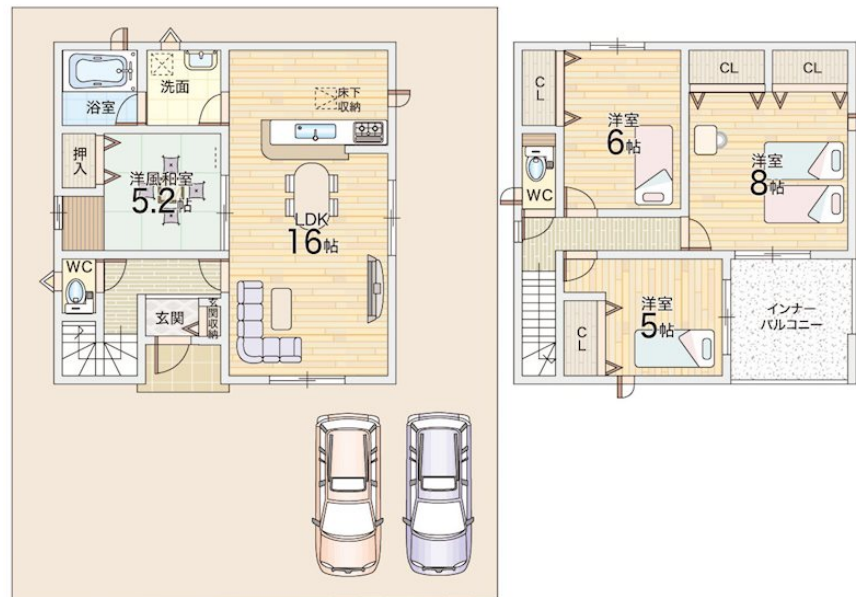
価格	間取りタイプ
1,780万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県相生市佐方2丁目		
交通	赤穂線 西相生駅 徒歩3分		
土地面積	148.8㎡ (約45.01坪)	他に私道面積	
建物面積	102.06㎡ (約30.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西6.3m公道		
建築確認番号	第R06SHC113123号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マックスバリュ 相生南店 956m / カフェ 相生店 1916m / 生活協同組合コープこうべコープデイズ 相生 2262m / セブンイレブン 相生西谷町店 793m / ローソン 相生那波南本町店 1581m / コスタック 相生店 950m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \\ 仲介手数料キャンペーン // 2025年3月1日~2025年5月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.03381

お問合せ先



兵庫県知事 (1) 第451522号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

