

FOR SALE

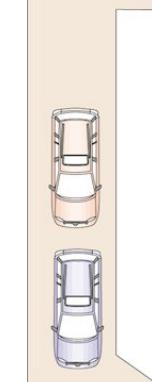
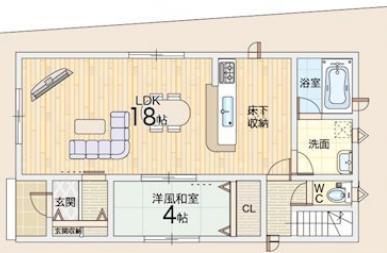
価格	間取りタイプ
2,580万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺北町 2 丁目	
交通	山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩10分	
土地面積	165.88m ² (約50.17坪)	他に私道面積 無し
建物面積	105.3m ² (約31.85坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年3月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	東5.93m公道	
建築確認番号	第R06SHC122263号	開発許可番号
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング	
周辺施設	イトヨガ - アリオ加古川店 820m / A-プラス 加古川別府店 1008m / マルアイ一色店 1834m / ファミリーマート 新野辺北町店 306m / キリン堂 加古川別府店 446m / 加古川市立別府西小学校 994m	
その他費用		
備考	<p>イエナビジャパン ＼＼仲介手数料キャンペーン／／ 2025年11月1日～2026年2月28日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！</p>	

取引条件の有効期限:2026年1月29日

No.03488



兵庫県知事(1)第451522号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

