## FOR SALE

## 価格間取りタイプ2,580万円(税込)4LDK



【外観】

【間取り図】







現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム (納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

兵庫県知事(1)第451522号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会



## 株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺北町2丁目		
交通	山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩10分		
土地面積	165.88㎡ (約50.17坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.3㎡ (約31.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東5.93m公道		
建築確認番号	第R06SHC122263号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 2 4 時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	イト-ョ-か・- アリオ加古川店 820m / A-プライス 加古川別府店 1008m / マルアイ 一色店 1834m / ファミリーマ -ト 新野辺北町店 306m / キリン堂 加古川別府店 446m / 加古川市立別府西小学校 994m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \ \ 仲介手数料キャンペーン / / 2025年11月1日 ~ 2026年2月28日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案で	<del>す</del> !	

期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円!

戸建

取引条件の有効期限:2025年12月3日

No.03488

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子取引態様:一般媒介

物件種目

