

FOR SALE

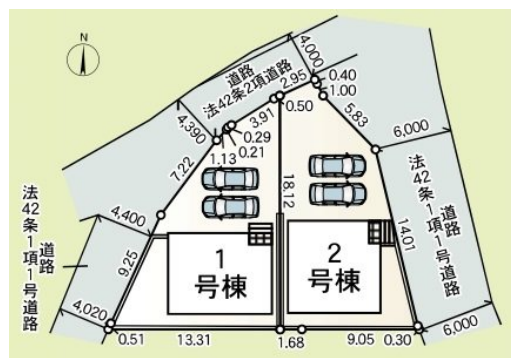
価格	間取りタイプ
1,980万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県高砂市梅井1丁目		
交通	山陽電鉄本線 伊保駅 徒歩13分		
土地面積	150.61㎡ (約45.55坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.44㎡ (約30.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 西4.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC124467号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	マルイ 高砂店 769m / マックス 梅井店 670m / イオン 高砂 788m / ウィリアム 高砂梅井店 653m / ファミリーマート 高砂松陽一丁目店 1129m / ロッソ 高砂伊保三丁目店 1115m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \仲介手数料キャンペーン/ 2025年6月1日～2025年8月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月19日

No.03570

お問合せ先



兵庫県知事（1）第451522号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

