

# FOR SALE

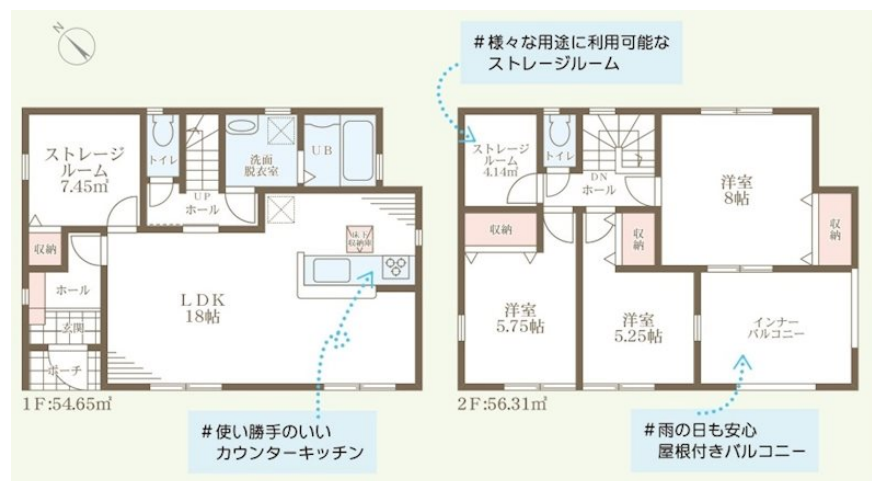
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,480万円(税込) | 3SLDK  |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                         |        |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 兵庫県加古川市別府町新野辺北町5丁目                                                                                                         |        |       |
| 交通     | 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩13分                                                                                                          |        |       |
| 土地面積   | 170.75㎡<br>(約51.65坪)                                                                                                       | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 110.96㎡<br>(約33.56坪)                                                                                                       | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                      |        |       |
| 築年月    | 2025年4月                                                                                                                    | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                               |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                        | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                        |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                            |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                         | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南西6.0m公道                                                                                                                   |        |       |
| 建築確認番号 | 第R06SHC122852号                                                                                                             | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング |        |       |
| 周辺施設   | マル71 浜の宮店 996m / A-7 ライズ 加古川別府店 1253m / イーヨー 加古川店 1559m / ローソン 加古川長砂西店 849m / ｷﾝﾈﾔ 加古川別府店 1054m / 加古川市立別府西小学校 1106m        |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                            |        |       |
| 備考     | イエナビジャパン<br>＼仲介手数料キャンペーン／<br>2025年6月1日～2025年8月31日<br>期間中ご成約頂いたお客様に<br>イエナビジャパンからのご提案です！<br><br>期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！        |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月25日

No.03580

お問合せ先



兵庫県知事 (1) 第451522号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

