

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円(税込)	3LDK



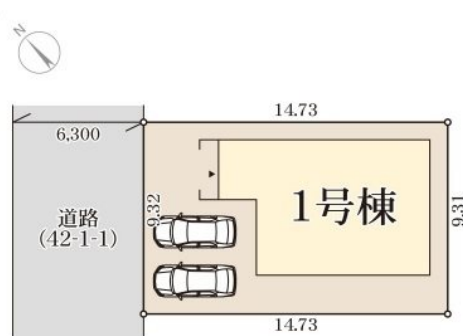
【外観】



イエナビジャパン購入者様
仲介手数料 0円
融資斡旋手数料 0円



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県加古川市東神吉町神吉		
交通	バス停:林ヶ坪公園 バス停徒歩1分 山陽本線「加古川」駅 バス15分 「林ヶ坪公園」停 徒歩約1分！		
土地面積	137.3㎡ (約41.53坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.95㎡ (約33.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西6.3m公道		
建築確認番号	第R07SHC100620号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	生活協同組合ユープ こうべユープ 神吉 336m / イオン加古川 1816m / セブンイレブン 加古川東神吉店 352m / ファミリーマート 東神吉町店 695m / 妙善堂 加古川神吉店 485m / 加古川市立東神吉南小学校 492m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \\ 仲介手数料キャンペーン // 2025年6月1日~2025年8月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月19日

No.03586

お問合せ先



兵庫県知事 (1) 第451522号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田 3 5 -1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

