

FOR SALE

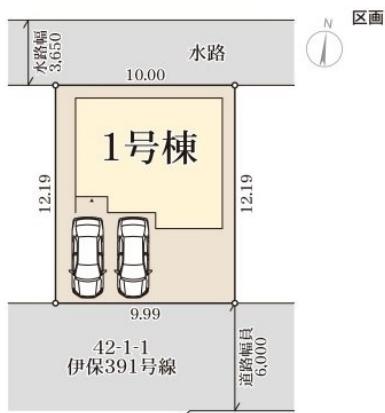
価格	間取りタイプ
2,180万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	兵庫県高砂市梅井 3 丁目	
交通	山陽電鉄本線 山陽曽根駅 徒歩12分	
土地面積	121.93m ² (約36.88坪)	他に私道面積 無し
建物面積	101.02m ² (約30.55坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年5月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	南6.0m公道	
建築確認番号	第R07SHC102327号	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	マックスバリュ梅井店 532m / イオンタウン高砂 760m / 生活協同組合コープこうべコープ高砂 1220m / ローラ高砂松陽店 1186m / ファミリーマート高砂松陽一丁目店 1311m / ケルシア高砂梅井店 549m	
その他費用		
備考	イエナビジャパン \＼仲介手数料キャンペーン／＼ 2025年11月1日～2026年2月28日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！	

取引条件の有効期限:2026年1月29日

No.03602

お問い合わせ先

兵庫県知事(1)第451522号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028



E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

