

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,380万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                               |        |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 兵庫県加古川市新神野6丁目                                                                                                                    |        |       |
| 交通     | 加古川線 神野駅 徒歩14分                                                                                                                   |        |       |
| 土地面積   | 118.83㎡<br>(約35.94坪)                                                                                                             | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 94.77㎡<br>(約28.66坪)                                                                                                              | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                            |        |       |
| 築年月    | 2025年5月                                                                                                                          | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                      |        |       |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                                              | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                              |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                  |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                               | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 西8.67m公道                                                                                                                         |        |       |
| 建築確認番号 | 第R06SHC119746号                                                                                                                   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営    |        |       |
| 周辺施設   | Foodies(フーデイズ) 神野 824m / マル7イ 神野店 2318m / 777ファミリーマート 加古川新神野店 749m / セブンイレブン 加古川神野町店 1343m / コダイトラック 神野店 873m / コダイトラック 神野店 873m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                                  |        |       |
| 備考     | イエナビジャパン<br>\仲介手数料キャンペーン/<br>2025年6月1日～2025年8月31日<br>期間中ご成約頂いたお客様に<br>イエナビジャパンからのご提案です！<br><br>期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！              |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 ※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月19日

No.03608

お問合せ先



兵庫県知事 (1) 第451522号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

