

FOR SALE

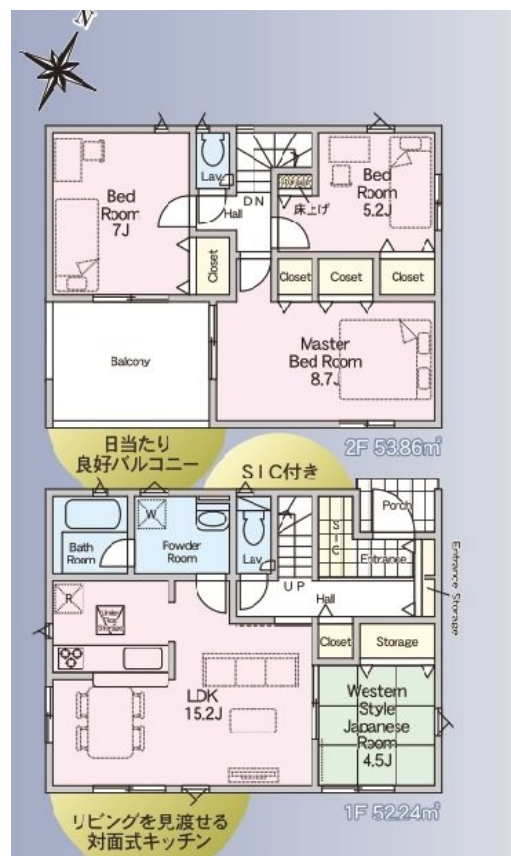
価格	間取りタイプ
2,180万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県姫路市四郷町東阿保		
交通	東海道・山陽本線 東姫路駅 徒歩27分		
土地面積	177.2㎡ (約53.6坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.1㎡ (約32.09坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西5.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC102609号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	ハロ-ズ 東姫路店 1628m / ホンマシエ南条店 2424m / マックスバリュ 宮西店 2100m / セブンイレブン 姫路阿保南店 1127m / スギ薬局 東姫路店 1557m / 姫路市立四郷学院 1863m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \仲介手数料キャンペーン／ 2025年6月1日～2025年8月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月19日

No.03610

お問合せ先



兵庫県知事（1）第451522号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

