

FOR SALE

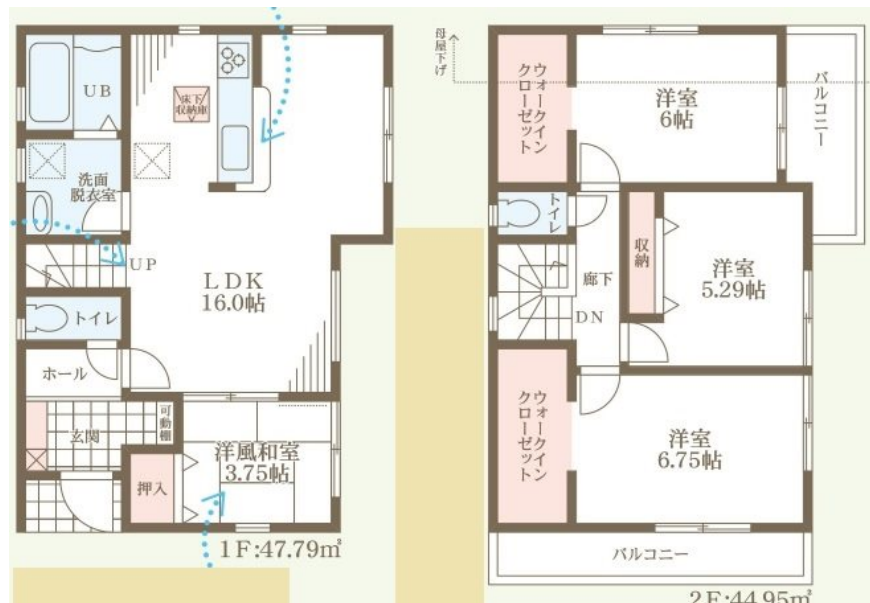
価格	間取りタイプ
2,780万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県加古川市加古川町中津		
交通	バス停:中津 バス停徒歩10分 山陽本線「加古川」駅 バス4分 「中津」停 徒歩約10分		
土地面積	123.75㎡ (約37.43坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.74㎡ (約28.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西6.4m公道		
建築確認番号	第R06SHC127105号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルイ中津店 826m / スパ-マルパ 加古川店 1677m / 万代ニッケ-クック店 2088m / セブンスイレブン 加古川美乃利店 423m / ローソン 加古川町河原店 1023m / キン堂 加古川中津店 856m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \\ 仲介手数料キャンペーン // 2025年11月1日~2026年2月28日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月3日

No.03622

お問合せ先



兵庫県知事 (1) 第451522号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田 3 5 -1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

