

# FOR SALE

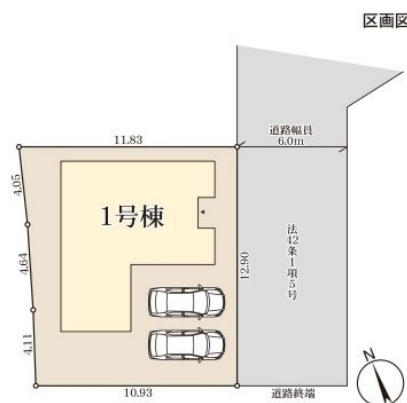
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,580万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                            |        |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 兵庫県加古川市加古川町友沢                                                                                                                 |        |       |
| 交通     | バス停:友沢北 バス停徒歩8分<br>山陽本線「加古川」駅 バス11分 「友沢北」停 徒歩約8分                                                                              |        |       |
| 土地面積   | 145.49㎡<br>(約44.01坪)                                                                                                          | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 110.96㎡<br>(約33.56坪)                                                                                                          | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                         |        |       |
| 築年月    | 2025年7月                                                                                                                       | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                                  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                           | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                           |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                               |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                            | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東6.0m私道                                                                                                                       |        |       |
| 建築確認番号 | 第R07SHC102206号                                                                                                                | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 |        |       |
| 周辺施設   | マックスバリュ 友沢店 1120m / ハロ-ズ 高砂店 1718m / マルイ 米田店 2197m / ファミ-マ-ト 加古川稲屋店 1132m / ARKA drug(アルカドラッグ) 加古川南店 1688m / 加古川市立鳩里小学校 1266m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                               |        |       |
| 備考     | イエナビジャパン<br>\\ 仲介手数料キャンペーン //<br>2025年11月1日~2026年2月28日<br>期間中ご成約頂いたお客様に<br>イエナビジャパンからのご提案です!<br><br>期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円!      |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月29日

No.03623

お問合せ先



兵庫県知事 (1) 第451522号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

