

FOR SALE

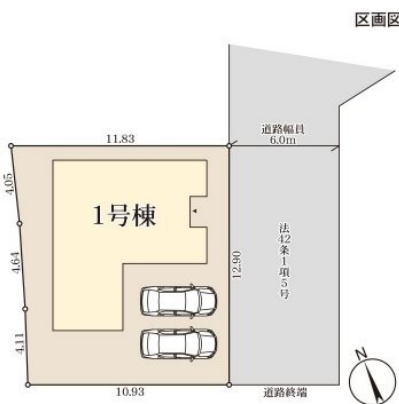
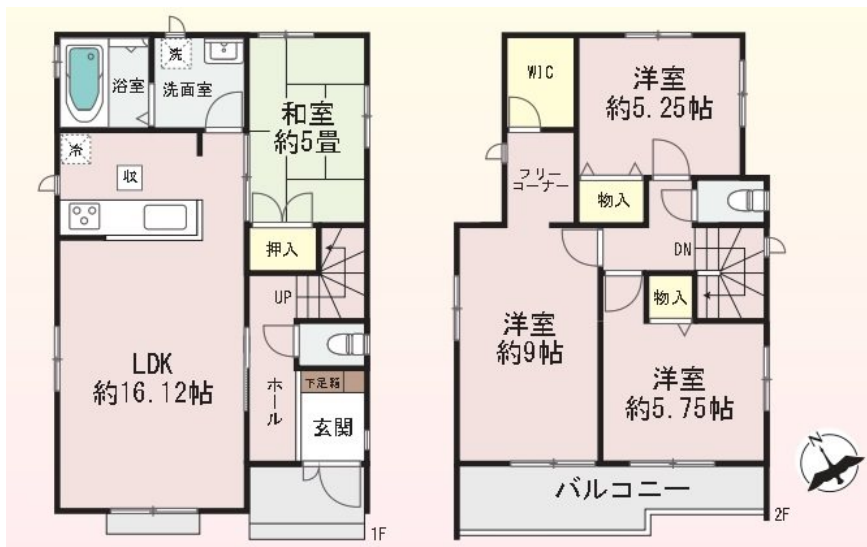
価格	間取りタイプ
2,680万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県加西市北条町古坂 6 丁目		
交通	北条鉄道 北条町駅 徒歩23分		
土地面積	144.33㎡ (約43.65坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.63㎡ (約28.92坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西5.7m私道		
建築確認番号	第KS124-6110-00598号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	マックスバリュ 古坂店 20m / フレッシュバザール加西店 142m / ハーイズ 加西店 2013m / セブンイレブン 加西北条横尾店 1216m / ローソン 加西玉野町店 1285m / キリン堂 加西古坂店 106m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \\ 仲介手数料キャンペーン / / 2025年11月1日 ~ 2026年2月28日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月3日

No.03625

お問合せ先



兵庫県知事（１）第451522号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田 3 5 - 1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

