

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,480万円(税込) | 4LDK   |



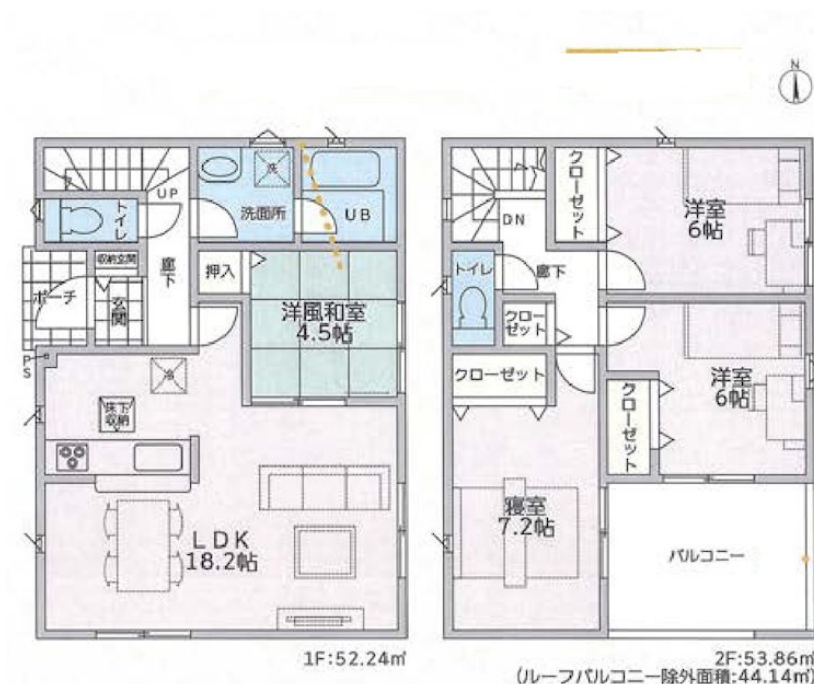
【外観】



イエナビジャパン購入者様  
仲介手数料0円  
融資斡旋手数料0円



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                            |        |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 兵庫県小野市中町                                                                                                                      |        |       |
| 交通     | 神戸電鉄粟生線 小野（兵庫）駅 徒歩8分                                                                                                          |        |       |
| 土地面積   | 187.2㎡<br>(約56.62坪)                                                                                                           | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 106.1㎡<br>(約32.09坪)                                                                                                           | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                         |        |       |
| 築年月    | 2025年5月                                                                                                                       | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                                       |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                           | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                           |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                               |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                            | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北4.0m公道                                                                                                                       |        |       |
| 建築確認番号 | 第R06SHC123592号                                                                                                                | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営 |        |       |
| 周辺施設   | マックスバリュ黒川店 1116m / ｽｰﾏ 小野店 1636m / フレッシュバザール小野黒川店 1491m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 小野中町南店 162m / ファミリーマート小野本町店 720m / ｷｯｸﾞ 小野本町店 565m        |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                               |        |       |
| 備考     | イエナビジャパン<br>\仲介手数料キャンペーン /<br>2025年11月1日～2026年2月28日<br>期間中ご成約頂いたお客様に<br>イエナビジャパンからのご提案です！<br><br>期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！         |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月29日

No.03649

お問合せ先



兵庫県知事（１）第451522号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田 3 5 - 1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

