

FOR SALE

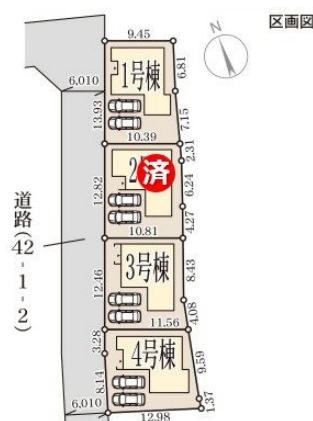
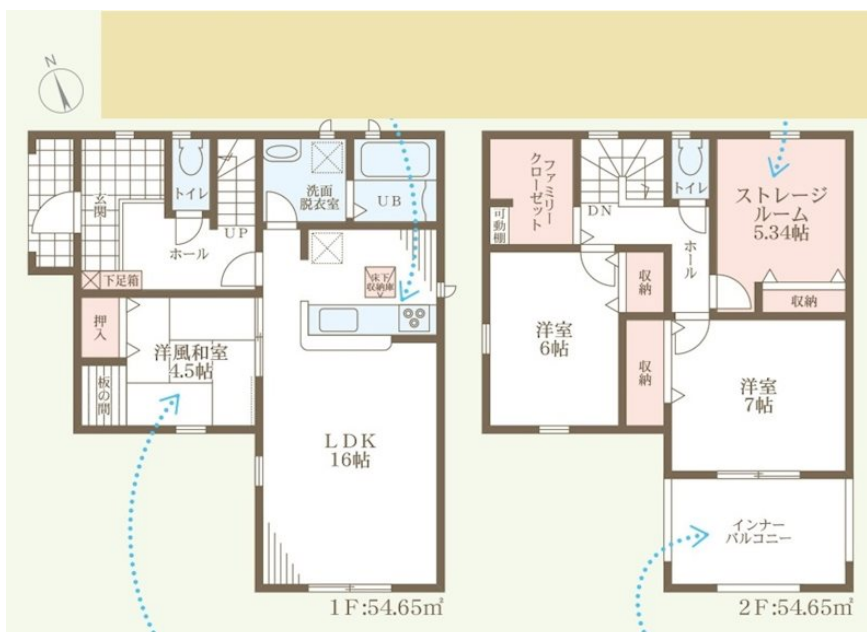
価格	間取りタイプ
2,580万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県姫路市花田町小川		
交通	バス停:小川 バス停徒歩5分 山陽本線「姫路」駅 バス26分 「小川」停 徒歩約5分！		
土地面積	137.04㎡ (約41.45坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.3㎡ (約33.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC105697号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	Yamada(ヤマダ) 花田店 499m / 業務スパー 花田店 505m / フルジヤ 姫路花田店 925m / ローソン 姫路花田小川店 197m / セブンイレブン 姫路上原店 1188m / ディスカウントドラッグコスモス 飾東店 531m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \\ 仲介手数料キャンペーン / / 2025年7月1日 ~ 2025年10月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月25日

No.03653

お問合せ先



兵庫県知事（１）第451522号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田 3 5 - 1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

