## FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円(税込)	4LDK

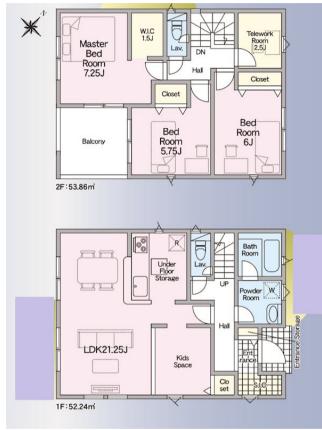


【外観】









現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

兵庫県知事(1)第451522号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

## 株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

兵庫県姫路市庄田35-1

FAX:079-288-5028

物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県姫路市飾磨区西浜町1丁目		
交通	山陽電鉄網干線 夢前川駅 徒歩11分		
土地面積	160.01㎡ (約48.4坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.1㎡ (約32.09坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東6.01m公道		
建築確認番号	第R07SHC105945号	開発許可番号	
設備	I Hクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗 浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / T Vインターホン / 2 4 時間換気システム		
周辺施設	株式会社マルアイ 英賀保店 881m / DAISO MEGA ドン・キホーテ姫路広畑店 1363m / ボンマルシェ 英賀保店 1108m / セプンイレプン 姫路飾磨英賀西店 519m / ローソン 飾磨英賀東町店 556m / ドラッグストアコスモス 英賀店 571m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \ \ 仲介手数料キャンペーン / / 2025年11月1日~2026年2月28日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案で 期間中、仲介手数料・融資斡旋手		

取引条件の有効期限:2025年12月3日

No.03660

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子 取引態様:一般媒介

