

— FOR SALE

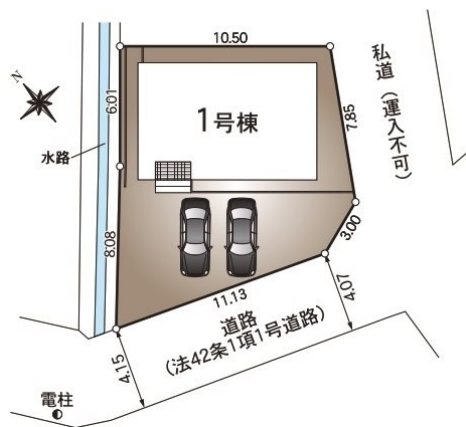
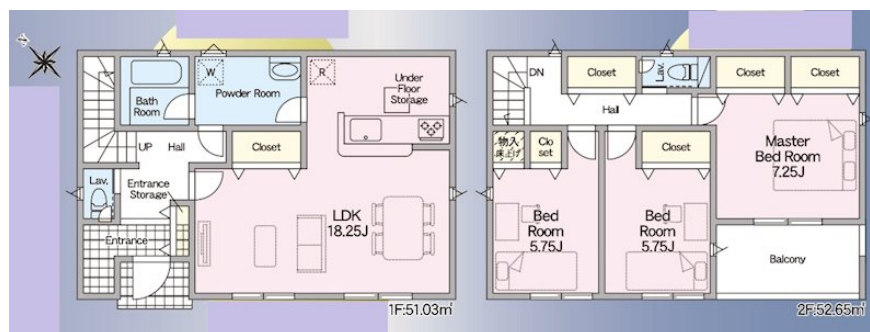
価格	間取りタイプ
2,280万円(税込)	3LDK



【外觀】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県姫路市広畑区西蒲田		
交通	姫新線 播磨高岡駅 徒歩42分		
土地面積	134.99㎡ (約40.83坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.68㎡ (約31.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西4.15m公道		
建築確認番号	第R07SHC109398号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	マックスバリュ城山店 629m / ヤマダストアー新青山店 1093m / マックスバリュ青山店 1904m / ファミリーマート西夢前台五丁目店 703m / ローソン 広畑城山町店 1006m / ドラッグストアエス 西蒲田店 1102m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \\仲介手数料キャンペーン / / 2025年11月1日 ~ 2026年2月28日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月3日

No.03681

お問い合わせ先



兵庫県知事（１）第451522号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田 3 5 - 1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

