

FOR SALE

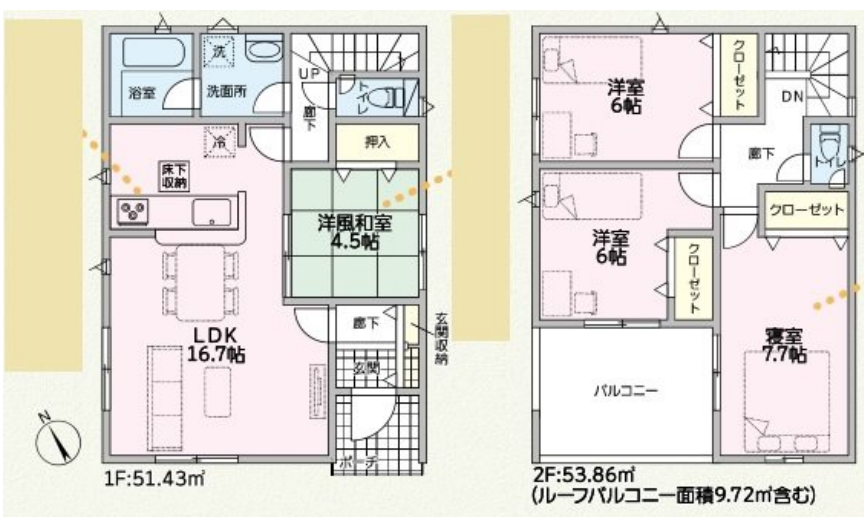
価格	間取りタイプ
2,580万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県高砂市荒井町蓮池3丁目		
交通	山陽電鉄本線 高砂（兵庫）駅 徒歩7分		
土地面積	117.07㎡ (約35.41坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.29㎡ (約31.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南5.8m公道 西14.9m公道		
建築確認番号	第R07SHC107565号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	イオン高砂店 2167m / マルアイ高砂店 2285m / ファミリーマート 高砂朝日町店 538m / セブンイレブン 山陽高砂駅前店 714m / ライフォート 高砂薬局 427m / 高砂市立荒井小学校 787m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \\ 仲介手数料キャンペーン // 2025年7月1日～2025年10月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月16日

No.03683

お問合せ先



兵庫県知事（1）第451522号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

