

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円(税込)	3LDK

POINT

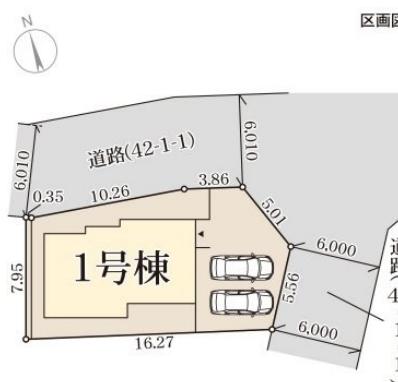
【外観】



【間取り図】



区画図



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	兵庫県姫路市書写	
交通	バス停:田井 バス停徒歩4分 山陽本線「姫路」駅 バス24分 「田井停 徒歩約4分	
土地面積	146.4m ² (約44.28坪)	他に私道面積 無し
建物面積	111.37m ² (約33.68坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年7月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	東6.0m公道 北6.01m公道	
建築確認番号	第R07SHC109303号	開発許可番号
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ハローズ 夢前台店 752m / マックスバリュ書写店 1253m / 業務スーパー - 田寺店 1520m / ローソン 姫路書写店 792m / フジ 薬局 夢前台店 676m / 姫路市立曾左小学校 1087m	
その他費用		
備考	<p>イエナビジャパン ＼＼仲介手数料キャンペーン／／ 2025年11月1日～2026年2月28日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！</p> <p>期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！</p>	

取引条件の有効期限:2026年1月29日

No.03694

お問い合わせ先

兵庫県知事(1) 第451522号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028



E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

