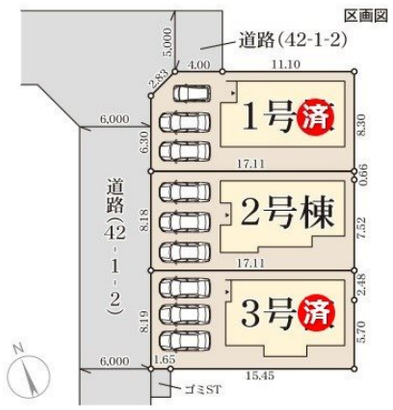
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県姫路市継		
交通	山陽電鉄本線 八家駅 徒歩15分		
土地面積	140.16㎡ (約42.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.47㎡ (約32.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC109274号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マックスバリュ東山店 904m / ﾎﾞﾝﾏﾙｼｪ 白浜店 983m / マルアイ白浜店 1158m / ﾛｰｿﾝ 姫路継野々上店 355m / ゴダイ薬局 東山店 683m / ドラッグストアコスモス 北原店 1157m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン ＼＼仲介手数料キャンペーン／／ 2026年3月1日～2026年5月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月29日　　No.03695

お問合せ先

兵庫県知事（1）第451522号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153　FAX:079-288-5028
兵庫県姫路市庄田３５－１

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田　美智子
取引態様:一般媒介