

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	3LDK

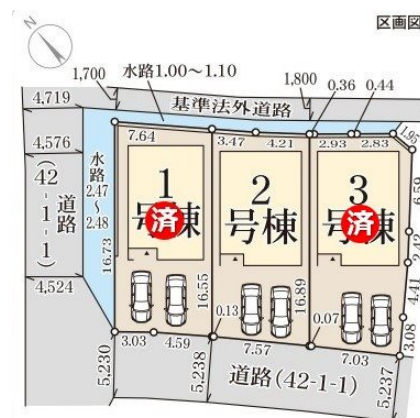
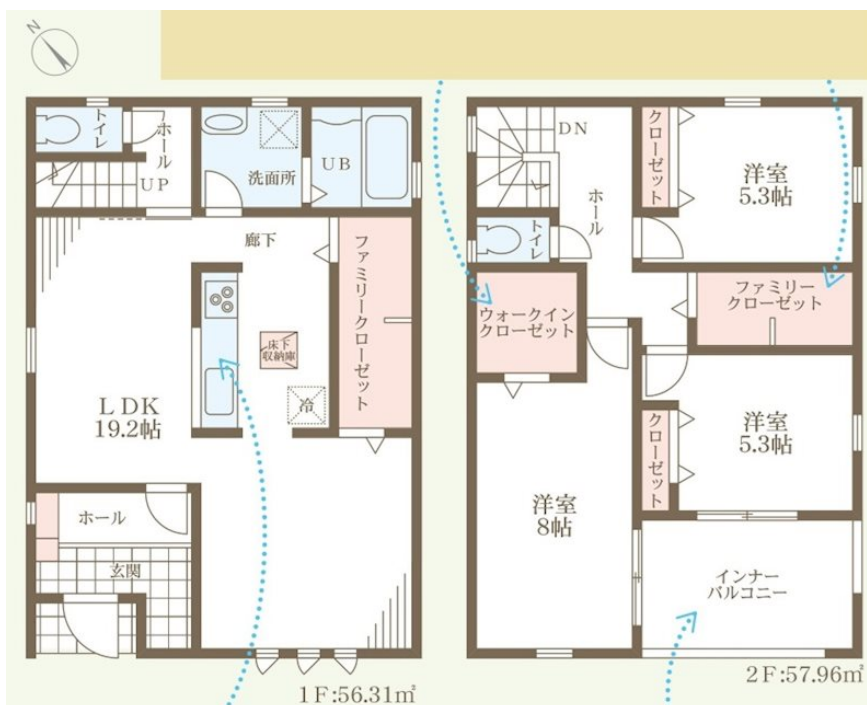


【外観】



イエナビジャパン購入者様  
仲介手数料0円  
融資斡旋手数料0円

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県加古川市加古川町稲屋		
交通	バス停:稲屋南 バス停徒歩1分 山陽本線「加古川」駅 バス16分 「稲屋南」停 徒歩約1分！		
土地面積	128.06㎡ (約38.73坪)	他に私道面積	無し
建物面積	114.27㎡ (約34.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西5.23m公道		
建築確認番号	第R07SHC109070号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	マックスバリュ今福店 934m / マルイ 南備後店 1191m / ファミリーマート 加古川稲屋店 503m / セブンイレブン 加古川備後蔵西店 707m / サンドラッグ 加古川栗津店 1536m / 加古川市立嶋里小学校 823m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \\ 仲介手数料キャンペーン / / 2025年11月1日 ~ 2026年2月28日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！  期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月29日

No.03697

お問合せ先



兵庫県知事（1）第451522号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田 3 5 - 1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

