

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,580万円(税込) | 3LDK   |



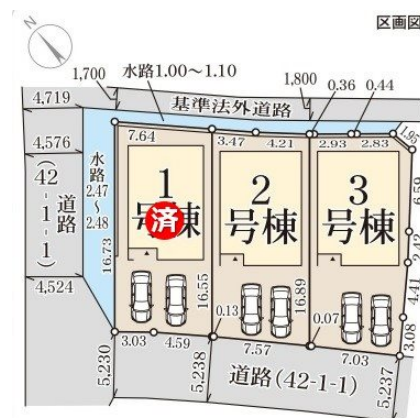
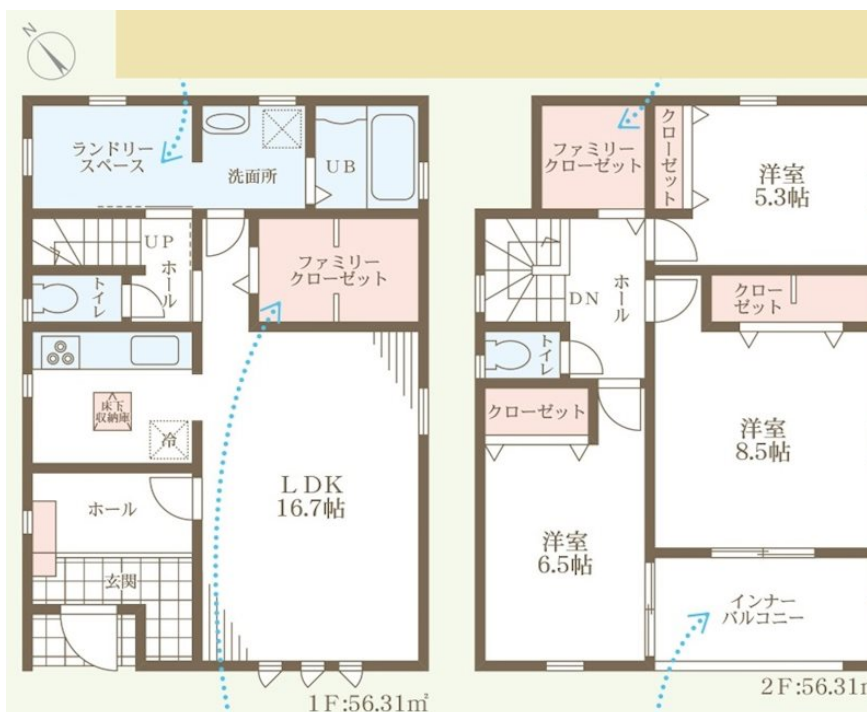
## 【外観】



イエナビジャパン購入者様  
仲介手数料0円  
融資斡旋手数料0円



## 【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                           |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 兵庫県加古川市加古川町稲屋                                                                                                                |        |       |
| 交通     | バス停:稲屋南 バス停徒歩1分<br>山陽本線「加古川」駅 バス16分 「稲屋南」停 徒歩約1分！                                                                            |        |       |
| 土地面積   | 132.33㎡<br>(約40.02坪)                                                                                                         | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 112.62㎡<br>(約34.06坪)                                                                                                         | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                        |        |       |
| 築年月    | 2025年9月                                                                                                                      | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                                 |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                          | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                          |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                              |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                           | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南西5.23m公道                                                                                                                    |        |       |
| 建築確認番号 | 第R07SHC109071号                                                                                                               | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクロゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム |        |       |
| 周辺施設   | マックスバリュ今福店 934m / マルイ 南備後店 1191m / ファミリーマート 加古川稲屋店 503m / セブンイレブン 加古川備後蔵西店 707m / サンドラッグ 加古川粟津店 1536m / 加古川市立嶋里小学校 823m      |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                              |        |       |
| 備考     | イエナビジャパン<br>\\ 仲介手数料キャンペーン / /<br>2025年11月1日 ~ 2026年2月28日<br>期間中ご成約頂いたお客様に<br>イエナビジャパンからのご提案です！<br><br>期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月3日

No.03698

お問合せ先



兵庫県知事（1）第451522号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田 3 5 - 1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

