

# FOR SALE

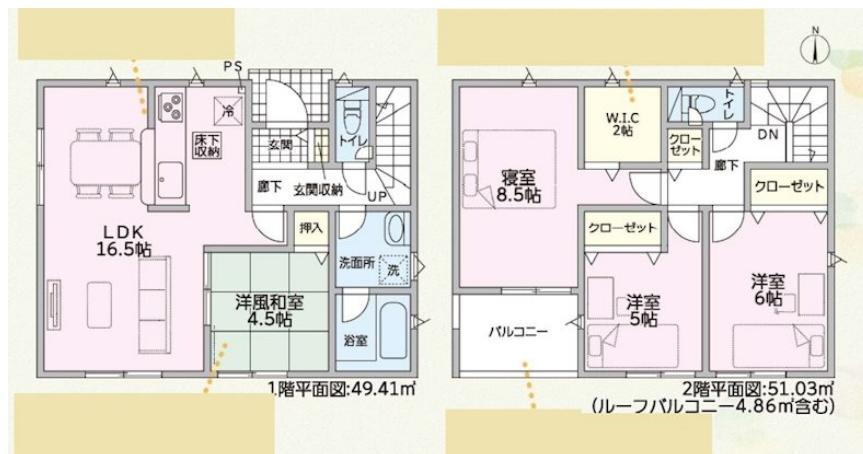
価格	間取りタイプ
2,880万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	兵庫県小野市垂井町	
交通	神戸電鉄粟生線 小野（兵庫）駅 徒歩15分	
土地面積	180.87m <sup>2</sup> (約54.71坪)	他に私道面積 無し
建物面積	100.44m <sup>2</sup> (約30.38坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年11月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	北2.9m公道	
建築確認番号	第R07SHC113755号	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 済水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム	
周辺施設	パローズ 小野店 2190m / マックスバリュ黒川店 2143m / キリン堂 小野本町店 1731m / セブンイレブン 小野大島町店 745m / ファミリーマート 小野本町店 1274m / セブンイレブン 小野中町南店 1410m	
その他費用		
備考	<p>イエナビジャパン ＼＼仲介手数料キャンペーン／／ 2025年11月1日～2026年2月28日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！</p>	

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.03734



兵庫県知事(1)第451522号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

