

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円(税込)	4LDK



【外観】



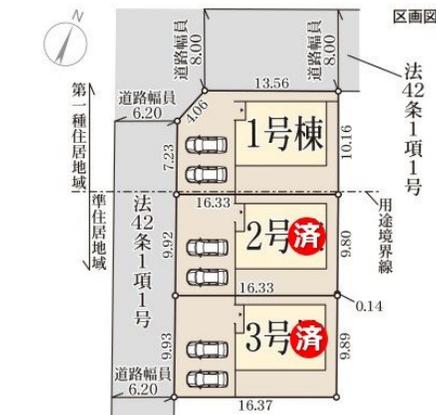
【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県姫路市大津区天神町2丁目		
交通	山陽電鉄網干線 山陽天満駅 徒歩8分		
土地面積	162.29㎡ (約49.09坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.62㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西6.2m公道	北8.0m公道	
建築確認番号	第R07SHC115526号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	マルカ広畑店 328m / マックスバリュ熊見店 1998m / ロッソ 姫路大津店 1030m / ファミリーマート 姫路高浜店 1061m / ｷｯｼﾞﾀﾝ 姫路大津店 661m / 姫路市立南大津小学校 1376m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \仲介手数料キャンペーン/ 2026年3月1日～2026年5月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

取引条件の有効期限:2026年4月29日

No.03763



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



兵庫県知事(1)第451522号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

