

# FOR SALE

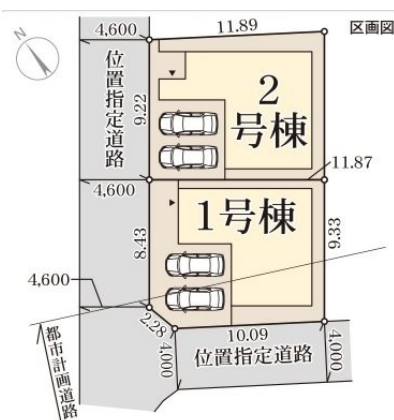
価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県姫路市保城		
交通	播但線 野里駅 徒歩12分		
土地面積	113.05㎡ (約34.19坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.99㎡ (約32.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.6m公道		
建築確認番号	第R07SHC113266号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	H&M 野里店 1362m / マルアイ野里店 1329m / ファミリーマート 姫路保城店 607m / セブンイレブン 姫路西中島店 845m / キリン堂 姫路野里店 742m / 姫路市立水上小学校 614m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \仲介手数料キャンペーン / 2025年11月1日～2026年2月28日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！  期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.03793

お問合せ先



兵庫県知事（1）第451522号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田 3 5 - 1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

