

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県加古川市平岡町土山		
交通	東海道・山陽本線 土山駅 徒歩18分		
土地面積	183.72㎡ (約55.57坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.3㎡ (約31.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西5.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC118234号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	マックスバリュ東加古川店 647m / ローズ 東加古川店 1497m / イオシ土山店 1309m / セブンイレブ ン加古川平岡山之上店 768m / ファミリーマート土山西店 1086m / スギドラッグ 土山店 821m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \仲介手数料キャンペーン/ 2026年3月1日～2026年5月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！  期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月29日

No.03801



兵庫県知事(1)第451522号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会  
**株式会社イエナビジャパン 本店**  
 TEL:0120-288-153 FAX:079-288-5028  
 兵庫県姫路市庄田3-5-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子  
 取引態様:一般媒介

