

# FOR SALE

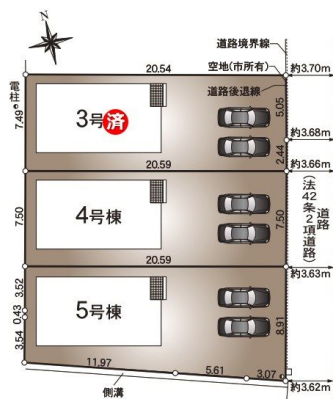
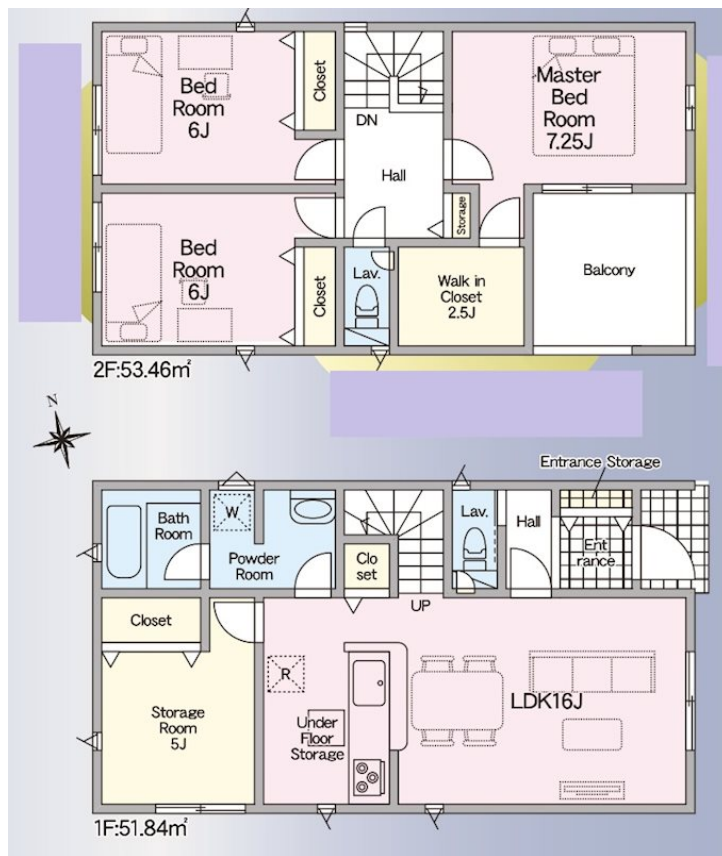
|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 2,180万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 兵庫県姫路市香寺町広瀬   |        |       |
| 交通     | 播但線 香呂駅 徒歩8分  |        |       |
| 土地面積   | 168.38㎡ (約50.93坪)   | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 105.3㎡ (約31.85坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2026年2月   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 新築  | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東3.63m公道  |        |       |
| 建築確認番号 | 第R07SHC123051号  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム |        |       |
| 周辺施設   | フレッシュバル香寺店 438m / 業務スーパー 香寺店 829m / マックスバリュ溝口店 1514m / セブンイレブン 姫路香寺広瀬店 280m / ファミリーマート 香寺町溝口店 1320m / スーパードラッグひまわり香寺店 625m    |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     | イエナビジャパン<br>\\ 仲介手数料キャンペーン / /<br>2026年3月1日 ~ 2026年5月31日<br>期間中ご成約頂いたお客様に<br>イエナビジャパンからのご提案です！<br><br>期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！    |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月5日

No.03802

お問合せ先



兵庫県知事(1)第451522号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

