

# FOR SALE

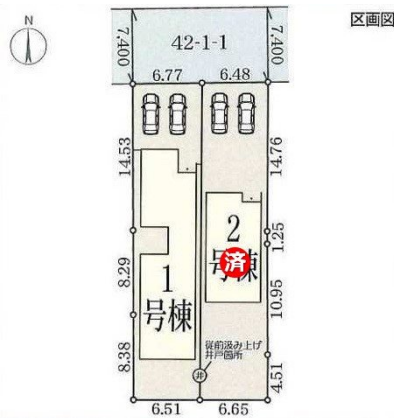
価格	間取りタイプ
3,080万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県姫路市広畑区早瀬町1丁目		
交通	山陽電鉄網干線 広畑駅 徒歩16分		
土地面積	207.83m <sup>2</sup> (約62.86坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.87m <sup>2</sup> (約31.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2026年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北7.4m公道		
建築確認番号	第R07SHC115723号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	マルイ 広畑店 420m / マックスバリュ熊見店 1562m / マルカ 広畑店 1904m / セブンイレブン 姫路広畑早瀬町北店 582m / ローソク 姫路広畑小松町店 724m / ファミリーマート 姫路高浜店 1259m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \仲介手数料キャンペーン/ 2026年6月1日～2026年8月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！  期間中、仲介手数料・融資給付手数料0円！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月30日

No.03813

お問合せ先



兵庫県知事(1)第451522号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

