

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,080万円(税込) | 3SLDK |



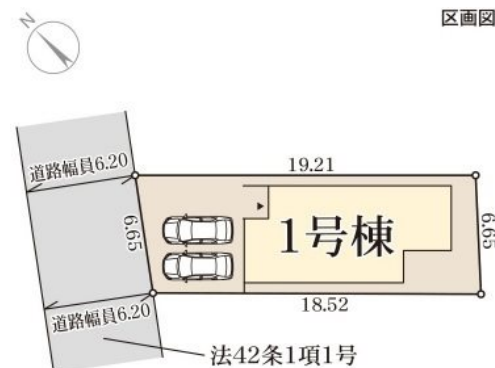
【外観】



イエナビジャパン購入者様
仲介手数料0円
融資斡旋手数料0円



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 兵庫県加古川市加古川町北在家 | | |
| 交通 | バス停:加古川南口 徒歩11分 山陽本線「加古川」駅 バス5分「加古川南口」停 徒歩11分 | | |
| 土地面積 | 124.77㎡ (約37.74坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 105.3㎡ (約31.85坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2026年1月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北西6.2m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第R07SHC119559号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | マックスバリュ北在家店 507m / 業務スーパ- 加古川店 1007m / マルアイ加古川駅前店 998m / セブンイレブン加古川市役所南店 431m / セブンイレブン 加古川平野店 885m / ウエルシア加古川栗津店 355m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | イエナビジャパン \\ 仲介手数料キャンペーン / / 2026年6月1日 ~ 2026年8月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！ | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月30日

No.03817

お問合せ先



兵庫県知事(1)第451522号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

