

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	4LDK



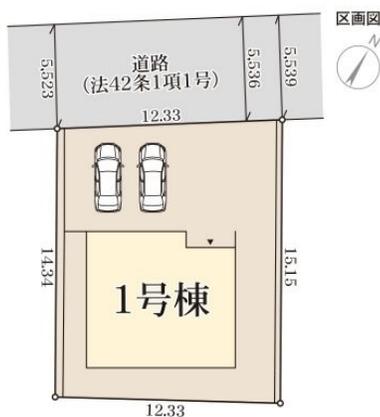
【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県姫路市御立東3丁目		
交通	バス停:御立中五丁目 徒歩7分 山陽本線「姫路」駅 バス29分「御立中五丁目」停 徒歩約7分		
土地面積	181.79㎡ (約54.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.54㎡ (約33.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北5.52m公道		
建築確認番号	第R07SHC114905号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	はやしの田寺店 815m / マックスバリュ安室店 1046m / マックスバリュ書店 1343m / センレブ 姫路田寺7丁目店 1007m / ロッソ 姫路御立中店 1003m / センレブ 姫路御立北1丁目店 1089m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \\ 仲介手数料キャンペーン / / 2026年3月1日 ~ 2026年5月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！  期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月29日

No.03824

お問合せ先

↑

兵庫県知事(1)第451522号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社イエナビジャパン 本店**

TEL:0120-288-153 FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田3-5-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子  
取引態様:一般媒介

