

FOR SALE

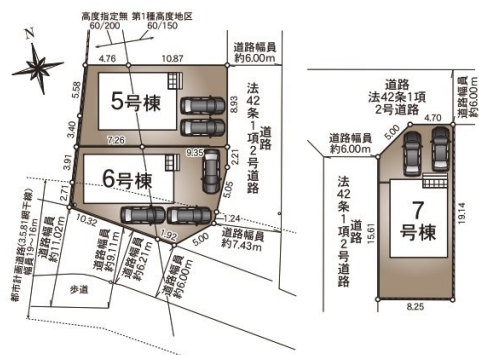
| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,580万円(税込) | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 兵庫県姫路市勝原区山戸 | | |
| 交通 | 山陽本線 網干駅 徒歩17分 | | |
| 土地面積 | 146.96㎡ (約44.45坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 105.3㎡ (約31.85坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2026年4月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 東6.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第R07SHC126586号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 主婦の店宮田店 825m / イオン姫路大津 1353m / ファミリーマート 姫路朝日谷店 695m / セブンイレブン 姫路宮田店 1160m / 葦薬局 網干和久店 1919m / 姫路市立勝原小学校 235m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | イエナビジャパン \仲介手数料キャンペーン/ 2026年3月1日～2026年5月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！ | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月24日

No.03835



兵庫県知事(1)第451522号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153 FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

