

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 2,180万円(税込) | 3LDK   |

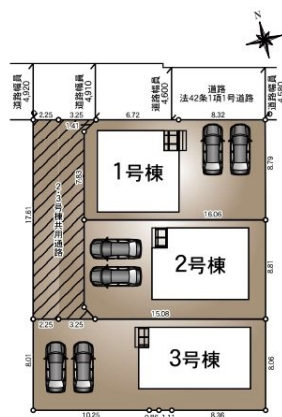
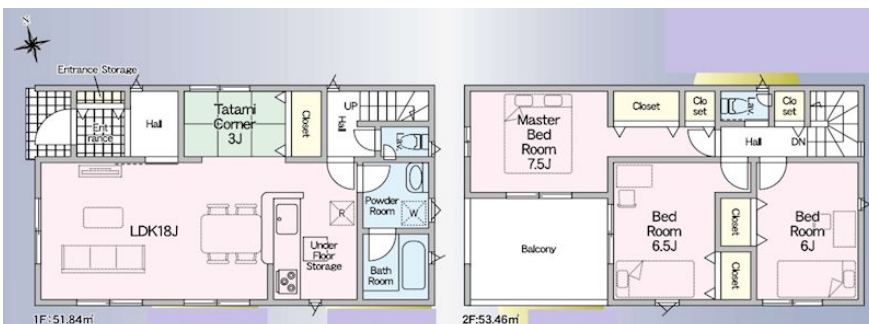


【外観】



イエナビジャパン購入者様  
仲介手数料0円  
融資斡旋手数料0円

【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 兵庫県西脇市郷瀬町   |        |       |
| 交通     | 加古川線 新西脇駅 徒歩33分   |        |       |
| 土地面積   | 165.68㎡<br>(約50.11坪)  | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 105.3㎡<br>(約31.85坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2026年3月   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種住居地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 新築  | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北4.6m公道   |        |       |
| 建築確認番号 | 第R07SHC120746号  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営 |        |       |
| 周辺施設   | バザールタウン西脇 860m / マックスバリュ西脇小坂店 1208m / 業務スーパー 西脇店 1518m / セブンイレブン 西脇高田井町店 1152m / セブンイレブン 西脇和田店 1571m / ファミリーマート 西脇上野店 1629m   |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     | イエナビジャパン<br>\仲介手数料キャンペーン/<br>2026年3月1日～2026年5月31日<br>期間中ご成約頂いたお客様に<br>イエナビジャパンからのご提案です！<br><br>期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！           |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月4日

No.03839

お問合せ先



兵庫県知事(1)第451522号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田 3 5 - 1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

