

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,680万円(税込) | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 兵庫県姫路市広畑区西蒲田 | | |
| 交通 | バス停:西夢前台4丁目 バス停徒歩3分 山陽本線「姫路」駅 バス23分 「西夢前台4丁目」停 徒歩約3分 | | |
| 土地面積 | 138.67m ² (約41.94坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 116.75m ² (約35.31坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2026年2月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 東6.01m公道 北6.01m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第R07SHC119726号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | ヤマダストアー新青山店 283m / マルカ青山店 700m / マックスR 城山店 950m / セブンイレブン 姫路広畑蒲田店 1250m / ファミリーマート 姫路夢前橋南店 681m / ファミリーマート 西夢前台五丁目店 875m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | イエナビジャパン \\ 仲介手数料キャンペーン / / 2026年3月1日 ~ 2026年5月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！ | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月14日

No.03857

お問合せ先



兵庫県知事(1)第451522号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田 3 5 - 1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

