FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県洲本市上物部１丁目		
交通	バス停:宇山（兵庫県） バス停徒歩12分		
土地面積	179.75㎡ (約54.37坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.29㎡ (約31.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月	都市計画	非線引き区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西3.3m公道		
建築確認番号	第R07SHC106814号	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルナカ洲本物部店 845m / イオンスタイル洲本 1068m / セブンイレブン 洲本本町5丁目店 858m / ローソン 洲本物部三丁目店 1091m / くすりのレデイ 物部店 938m / 洲本市立洲本第三小学校 134m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン ＼＼仲介手数料キャンペーン／／ 2026年3月1日～2026年5月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月14日　　No.03875

お問合せ先

兵庫県知事（1）第451522号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153　　FAX:079-288-5028
兵庫県姫路市庄田３５－1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田　美智子
取引態様:一般媒介