

FOR SALE

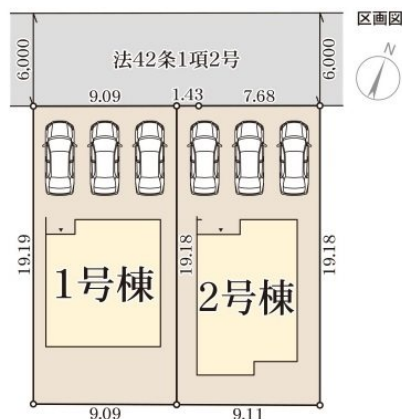
価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県赤穂市南野中		
交通	赤穂線 播州赤穂駅 徒歩18分		
土地面積	174.9㎡ (約52.9坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.1㎡ (約34.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC123319号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	イオン赤穂店 549m / 業務スーパー 赤穂店 1197m / 主婦の店赤穂店 1473m / R-1 赤穂中広店 710m / セブンイレブン 播州赤穂駅前店 1186m / ドラッグストアコスモス 赤穂店 600m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \仲介手数料キャンペーン/ 2026年6月1日～2026年8月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月27日

No.03878



兵庫県知事(1)第451522号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
株式会社イエナビジャパン 本店
 TEL:0120-288-153 FAX:079-288-5028
 兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子
 取引態様:一般媒介

