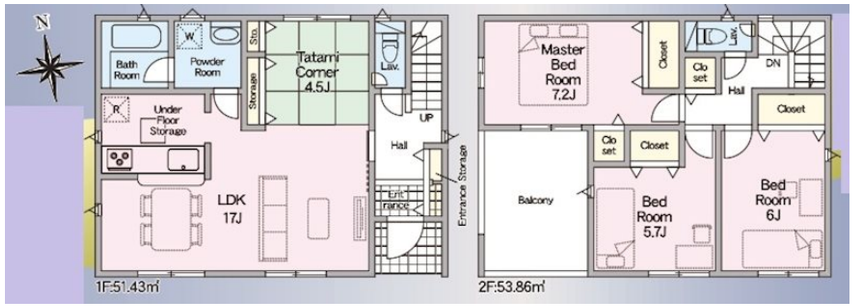
# FOR SALE

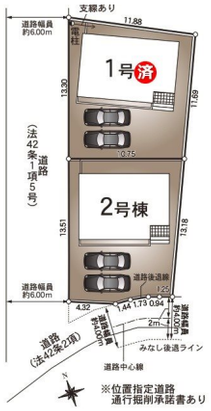
| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 2,580万円(税込) | 3LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】




| 物件種目 | 戸建 | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 兵庫県姫路市別所町小林 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 ひめじ別所駅 徒歩14分 | | |
| 土地面積 | 136.84㎡ (約41.39坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 105.29㎡ (約31.85坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2026年5月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南4.0m公道 西6.0m私道 | | |
| 建築確認番号 | 第R08SHC101906号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | スーパーセンタートライアル 姫路店 237m / マックスバリュ姫路別所店 1785m / マルアイ曽根店 1805m / ﾛｰｿﾝ 高砂阿弥陀店 1653m / ウエルシア姫路別所店 1352m / 姫路市立別所小学校 1450m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | イエナビジャパン<br>＼＼仲介手数料キャンペーン／／<br>2026年6月1日～2026年8月31日<br>期間中ご成約頂いたお客様に<br>イエナビジャパンからのご提案です！<br><br>期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！ | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月30日　No.03880


お問合せ先

兵庫県知事（1）第451522号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社イエナビジャパン 本店**

TEL:0120-288-153　FAX:079-288-5028
兵庫県姫路市庄田３５－1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田　美智子
取引態様:一般媒介