

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,390万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県加古川市尾上町養田		
交通	山陽電鉄本線 尾上の松駅 徒歩11分		
土地面積	116.88㎡ (約35.35坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.16㎡ (約31.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南5.7m公道		
建築確認番号	第R07SHC126670号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マックスバリュ今福店 1180m / セブンイレブン加古川尾上養田店 497m / ファミリーマート加古川長田店 643m / スギドラッグ加古川今福店 1204m / 加古川市立若宮小学校 1259m / 加古川市立浜の宮中学校 2455m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \仲介手数料キャンペーン/ 2026年6月1日～2026年8月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月16日

No.03884



お問合せ先
 兵庫県知事(1)第451522号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
株式会社イエナビジャパン 本店
 TEL:0120-288-153 FAX:079-288-5028
 兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子
 取引態様:一般媒介

