

FOR SALE

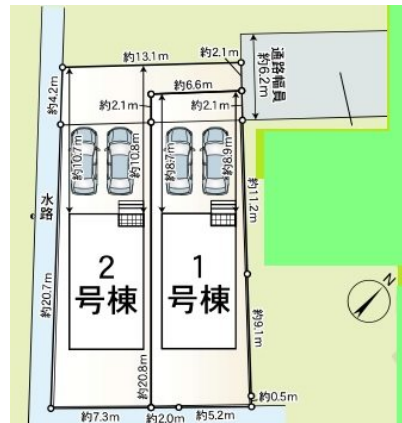
価格	間取りタイプ
2,580万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県加古川市加古川町友沢		
交通	東海道・山陽本線 加古川駅 徒歩34分		
土地面積	187.61㎡ (約56.75坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.3㎡ (約31.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北東6.2m公道		
建築確認番号	第R08SHC100852号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	マックスバリュ友沢店 971m / ハーイズ 高砂店 1990m / マルアイ木村店 1583m / セブンイレブン 加古川本町店 987m / ローソ 加古川町木村店 1175m / カルディ高砂米田店 1788m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \\ 仲介手数料キャンペーン / / 2026年6月1日 ~ 2026年8月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月30日

No.03904



兵庫県知事(1)第451522号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

