

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	3LDK



【外観】



イエナビジャパン購入者様  
仲介手数料0円  
融資斡旋手数料0円



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県揖保郡太子町東南		
交通	バス停:東南西口 バス停徒歩8分		
土地面積	143.14㎡ (約43.29坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.92㎡ (約35.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東5.0m公道		北4.0m公道
建築確認番号	第R07SHC122901号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	マルイ太子店 944m / マックスバリュイオンタウン太子店 1238m / マルカ太子店 1155m / セブンイレブン兵庫太子東南店 228m / ロッソ太子矢田部店 677m / ドラッグストア東出店 1010m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \\ 仲介手数料キャンペーン / / 2026年6月1日 ~ 2026年8月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！  期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

取引条件の有効期限:2026年8月1日

No.03919

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



兵庫県知事(1)第451522号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

