

FOR SALE

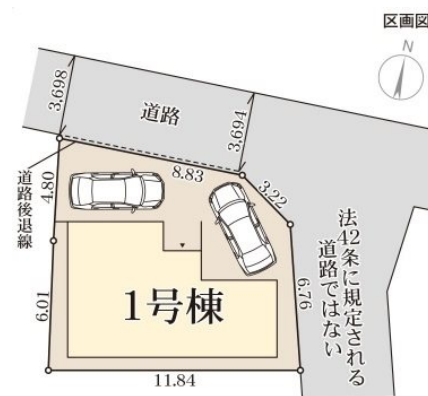
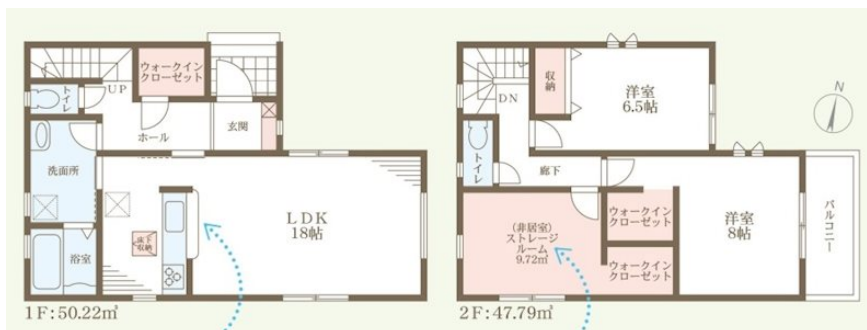
価格	間取りタイプ
2,680万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県加古郡播磨町古田 2 丁目		
交通	山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩13分		
土地面積	108.88㎡ (約32.93坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.01㎡ (約29.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北3.69m公道		
建築確認番号	第R07SHC124153号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルアイ本荘店 855m / DAISO アリオ加古川店 1333m / 業務スパー 東加古川店 2156m / ファミーマート 播磨北本荘店 627m / セブンイレブン 加古川別府店 925m / ディスカウントドラッグコスモス東加古川店 1300m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \仲介手数料キャンペーン / 2026年6月1日～2026年8月31日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

取引条件の有効期限:2026年9月16日

No.03946

お問合せ先



兵庫県知事（1）第451522号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田 3 5 - 1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

