

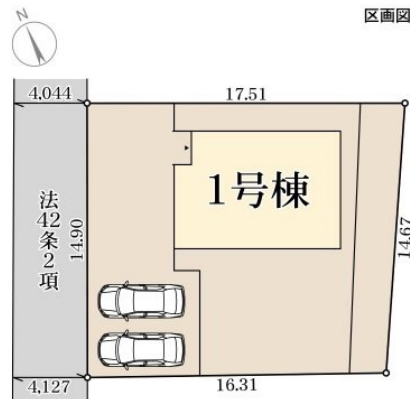
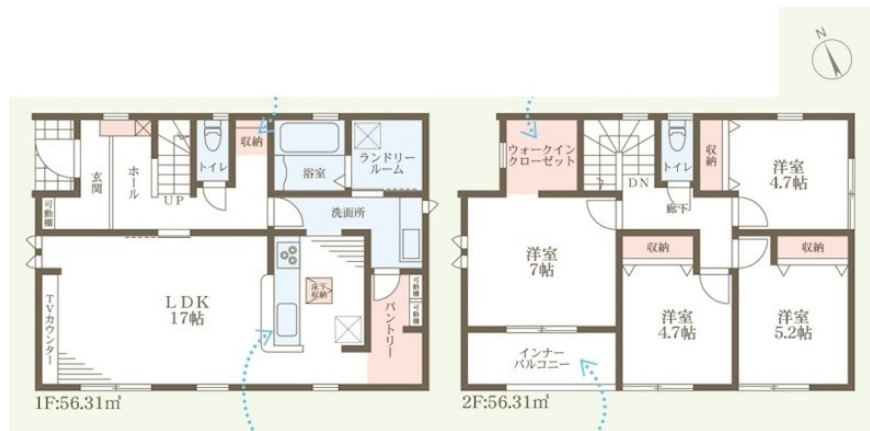
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円(税込)	4LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県小野市垂井町		
交通	神戸電鉄粟生線 小野（兵庫）駅 徒歩11分		
土地面積	249.69㎡ (約75.53坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.62㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.04m公道		
建築確認番号	第R08SHC105008号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	マックスバリュ黒川店 1933m / ハロ-ズ 小野店 1966m / セブンイレブン小野大島町店 1031m / 777ミ-マ-ト 小野本町店 1050m / ｷｰﾂ堂 小野本町店 1507m / 小野市立小野小学校 1185m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン ＼仲介手数料キャンペーン／ 2026年9月1日～2026年11月30日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月12日

No.03961

お問合せ先



兵庫県知事（1）第451522号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田35-1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

