

FOR SALE

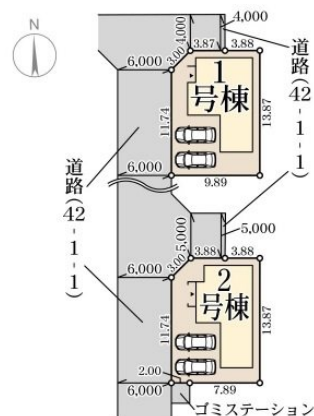
価格	間取りタイプ
2,680万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



区画図

物件種目	戸建		
物件所在地	兵庫県高砂市阿弥陀町北池		
交通	東海道・山陽本線 曽根（兵庫）駅 徒歩25分		
土地面積	135.0㎡ (約40.83坪)	他に私道面積	無し
建物面積	117.58㎡ (約35.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号	第R08SHC104245号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ヤマダストアー阿弥陀店 630m / 業務ス-パ- 新高砂店 1787m / マックスバリュ宝殿店 2056m / ドラッグストアエス 阿弥陀店 345m / ファミリーマート 高砂魚橋店 533m / セブンイレブン 高砂阿弥陀町店 740m		
その他費用			
備考	イエナビジャパン \仲介手数料キャンペーン / 2026年9月1日～2026年11月30日 期間中ご成約頂いたお客様に イエナビジャパンからのご提案です！ 期間中、仲介手数料・融資斡旋手数料0円！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月13日

No.03962

お問合せ先



兵庫県知事（1）第451522号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社イエナビジャパン 本店

TEL:0120-288-153

FAX:079-288-5028

兵庫県姫路市庄田 3 5 - 1

E-Mail:info@ienavi-japan.co.jp

担当:廣田 美智子

取引態様:一般媒介

